



ОМСК-АГРО
недвижимость

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

г. Омск, ул. Коммунистическая, 20
(центральный округ)

продажа помещений под банк

Объект расположен в центре города и является памятником архитектуры. Состоит из двух отдельно стоящих зданий (Литера Е и Литера Б), возможна продажа как одного из них, так и всего объекта в целом. На данный момент одно здание (Литера Б, 547 кв.м.) арендует Филиал Акционерного коммерческого банка «Абсолют Банк». Удобные подъездные пути, выгодное месторасположение обеспечивает быстрый и удобный доступ к основным транспортным магистралям города. Шаговая доступность до остановок общественного транспорта. Объект расположен вблизи Правительства Омской области, Министерства образования и экономики по Омской области, ряда учебных заведений и центральных бизнес структур.

Год постройки 1917, реконструкция 2004 г.

Общая площадь 1107,4 кв.м.

Площадь основного строения (Литера Б) 547,00 кв.м.

Площадь строения (Литера Е) 560,40 кв.м.

Площадь земельного участка 995,00 кв.м. (в собственности)

Архитектура Кирпичные фундаменты, монолитные железобетонные перекрытия, кирпичные стены, наружная отделка – штукатурка; выполнена высококачественная внутренняя отделка. Имеется технически укрепленный сертифицированный кассовый узел. На цокольном этаже здания под Литерой Е расположена сауна и бассейн, душевые, санузел. Имеется два гаража (холодный и теплый с автоматическими воротами), внутренний двор.

Техническое оснащение. Система центрального отопления, вентиляции, пожарной сигнализации. Мощность 65 кВт (резерв по кабелю) 2 ввода от ТП.

Телекоммуникации. Выделенные линии Интернет, телефонные линии.

Безопасность. Имеется круглосуточная охрана. Система видеонаблюдения, пожаротушения, видео-мониторинг периметра, охранная сигнализация.

Парковка. 30 машиномест.

