



ОМСК-АГРО
недвижимость

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

офисный центр «СИБИРЬ»

г. Омск, ул. Орджоникидзе, 48

Продажа 170 000 000р. /аренда 500р.кв.м.

Местоположение

Предлагаем офисные помещения в аренду в ОЦ «Сибирь». Здание расположено в центре города. Удобные подъездные пути, выгодное месторасположение обеспечивает быстрый и удобный доступ к основным транспортным магистралям города. Шаговая доступность до остановок общественного транспорта. Близость к жилому фонду, административным структурам, бизнес сектору города. Находится вблизи Управления Федеральной регистрационной службы по Омской области, Ленинский и Центральный округ, Ростехинвентаризации – Федеральное БТИ, Министерства имущественных отношений Омской области, Министерства Финансов Омской области и т.д.

Использование Административное здание

Общая площадь нежилых помещений **2700 кв.м.**

Архитектура Пятиэтажное кирпичное здание с ж/б перекрытиями. В здании выполнена качественная отделка.

Техническое оснащение. Система центрального отопления, вентиляции, пожарной сигнализации, видеонаблюдение. Мощность 185 кВт (резерв 250 кВт) 2 ввода от ТП.

Телекоммуникации. Выделенные линии Интернет, 48 телефонных номеров.

Лифтовое оборудование. Один пассажирский лифт.

Парковка. Наземная парковка на 50 машиномест.





КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

офисный центр «СИБИРЬ»

ОМСК-АГРО
недвижимость

г. Омск, ул. Орджоникидзе, 48





КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

офисный центр «СИБИРЬ»

ОМСК-АГРО
недвижимость

г. Омск, ул. Орджоникидзе, 48





КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

офисный центр «СИБИРЬ»

ОМСК-АГРО
недвижимость

г. Омск, ул. Орджоникидзе, 48

